

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ООО "ЛИНИЯ СЕВЕРА" О ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТАХ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГАХ ПО ДОГОВОРУ УПРАВЛЕНИЯ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ за период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

по адресу:

г.Мурманск, пр. Кольский, д.2

I. РАБОТЫ И УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГООКВАРТИРНОМ ДОМЕ (МКД)

Номер по порядку	Наименование работ в соответствии с перечнем работ, указанным в договоре управления МКД, заключенном с собственниками помещений	Ед.изм.	Запланировано работ по договору		Выполнено работ по договору		Примечание
			кол-во	стоимость, руб.	кол-во	стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Работы и услуги по содержанию общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	х	х	1 149 473,28	х	1 149 473,28	
1.1	Уборка лестничных клеток, лифтов, коридоров и других мест общего пользования	кв.м	279,70	97 023,84	279,70	97 023,84	
1.2	Работы по очистке мусорокамер и мусоропроводов	х		21 848,88		21 848,88	
1.3	Работы по дезинсекции дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)(обработка мест общего пользования от насекомых)	кв.м	267,90	8 147,04	267,90	8 147,04	
1.4	Работы и услуги по содержанию земельного участка в холодный и теплый период года в том числе: - холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега движком; Подметание свежевыпавшего снега; очистка крышек люков от снега и наледи; очистка территории от наледи; сметание снега со ступеней и площадок. Отбрасывание снега в сторону.Посыпка территории песком Уборка контейнерной площадки от снега и наледи. - теплый период года: уборка мусора с отстойков; уборка газонов от случайного мусора; Уборка контейнерной площадки; очистка урн от мусора.	х		233 671,92		233 671,92	
1.5	Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий: Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	х		294 774,72		294 774,72	
1.6	Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения. Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации.	кв.м	3 086,00	305 143,68		305 143,68	
	Выполнение работ по текущему ремонту МКД:						
	Ремонт вводных электрощитов	шт	1,00				
	Ремонт этажных электрощитов	шт	7,00				
	Ремонт водоподогревателя						
	Ремонт внутренних канализационных трубопроводов						
	Смена отдельных участков(до2м) стальных трубопроводов (т/центр)	м	1,00				
	Восстановление изоляции трубопроводов						
	Ремонт освещения л/площадок	м					
	Другие работы и услуги по содержанию общего имущества						
1.7	Аварийное обслуживание	х		5 554,80		5 554,80	
1.8	Формирование и выпуск платежного документа	х		37 772,64		37 772,64	
1.9	Банковские расходы	х		9 628,32		9 628,32	
1.10	Услуги по управлению МКД	х		15 553,44		15 553,44	
1.11	Техническое обслуживание лифтов	х		100 727,04		100 727,04	
1.12	Техническое освидетельствование лифтов	х		10 368,96		10 368,96	
1.13	Оказание информационных и диспетчерских услуг	х		6 295,44		6 295,44	
1.14	Обследование вентканалов	х		2 962,56		2 962,56	
	Итого	х	х	1 149 473,28	х	1 149 473,28	